

**History:**

Revised : 10 Juli 2021  
Accepted : 28 Agustus 2022  
Published : 29 Oktober 2022  
Halaman : 77 - 80

**Publisher:** LPPM Universitas Audi Indonesia

**Licensed:** This work is licensed under

**Attribution-NonCommercial-No**

**Derivatives 4.0 International (CC BY-NC-ND 4.0)**



## **ANALISIS LAPORAN KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO).**

**Rizka Hilda Siregar, Martalina Situmorang, Putri Melani**

Akuntansi Manajemen, Universitas Audi Indonesia

E-mail:

[rizkaboruregar@gmail.com](mailto:rizkaboruregar@gmail.com)

### **Abstrak**

Tujuan Penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana Perkembangan laporan keuangan dari 3 tahun terakhir oleh PT. Pembangunan Perumahan (Persero). Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif. Jenis data yang digunakan yaitu data sekunder berupa data keuangan PT. Pembangunan Perumahan. Hasil penelitian yang telah dilakukan oleh perusahaan dalam menjalankan bisnis ataupun usahanya yang dihitung berdasarkan estimasi ataupun rekapan kemajuan pendapatan keuangan didalam PT. Pembangunan Perumahan (Persero).

**Kata Kunci:** Laporan Keuangan, Rekapan, dan Kemajuan Pendapatan keuangan

## **ANALYSIS OF FINANCIAL STATEMENTS IN COMPANIES**

### **Abstract**

*The aim of this research is to find out and analyze the development of financial reports over the last 3 years by PT. Housing Development (Persero). The method used in this research is descriptive qualitative. The type of data used is secondary data in the form of PT financial data. Housing Development. The results of research that has been carried out by the company in running its business or venture are calculated based on estimates or recaps of the progress of financial income within PT. Housing Development (Persero)*

**Keywords:** *Financial Reports, Recap, and Financial Income Progress*

## **PENDAHULUAN**

Keberhasilan perusahaan konstruksi bergantung pada kemampuan perusahaan dalam membuat estimasi biaya yang tepat dan mengendalikan biaya agar produksi dapat berjalan dengan efektif dan efisien. Bidang akuntansi mengambil peranan dalam menyediakan data yang diperlukan dalam penyusunan rencana biaya proyek, rencana pembelanjaan, anggaran, dan laporan keuangan proyek, sehingga perusahaan konstruksi harus dapat menyediakan laporan keuangan yang andal dan tepat waktu. Perusahaan yang bergerak di bidang konstruksi dimana proses pelaksanaan konstruksi suatu bangunan, dapat diselesaikan sesudah memakan waktu lebih dari satu periode akuntansi. Akibatnya timbul suatu masalah mengenai penentuan pendapatan yang diakui pada setiap akhir periode

**History:**

Revised : 10 Juli 2021  
Accepted : 28 Agustus 2022  
Published : 29 Oktober 2022  
Halaman : 77 - 80

**Publisher:** LPPM Universitas Audi Indonesia

**Licensed:** This work is licensed under

Attribution-NonCommercial-No

Derivatives 4.0 International (CC BY-NC-ND 4.0)



akuntansi. Masalah yang penting terkait dengan pendapatan adalah bagaimana dan kapan sebaiknya perusahaan mengakui pendapatannya. Pengakuan pendapatan merupakan saat dimana suatu transaksi harus diakui sebagai pendapatan oleh perusahaan, dan pengukuran pendapatan adalah beberapa jumlah pendapatan yang seharusnya diakui oleh perusahaan.

PSAK no.34 par:22 Jikahasil kontrak konstruksi dapatdi estimasi secara andal, maka pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan. Taksiran rugi pada kontrak konstruksi tersebut segera diakui sebagai beban.

Fahmi (2012: 21) menyatakan laporan keuangan merupakan suatu informasi yang menggambarkan kondisi laporan keuangan suatu perusahaan, dan lebih jauh informasi tersebut dapat dijadikan sebagaigambaran kinerja keuangan perusahaan tersebut.

PSAK No. 1 (revisi 2009) menyatakan laporan keuanganadalah suatu penyajian terstruktur dari posisi keuangan dan kinerja keuangan suatu entitas. Jadi laporankeuangan merupakan salah satu informasi yang sangat penting dalam menilai perkembangan perusahaan.Laporan keuangan dapat digunakan untuk menilai prestasi yang dicapai perusahaan pada saat lampau, sekarangdan rencana pada waktu yang akan datang. Raharjapura (2011 : 6)menyatakan bahwa laporan keuanganmerupakan suatu hasil akhir dari proses akuntansi selama periode tertentu.

## **METODE PENELITIAN**

Pendekatan penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah pendekatan deskriptif. Pendekatan deskriptif merupakan suatu penelitian untuk menyusun, mengklasifikasikan, menafsirkan serta menginterpretasikan data sehingga memberikan suatu gambaran tentang masalah yang akan diteliti.Menurut Sonny Laksono (2013, hal 18) dalam pendekatan deskriptif adalah upaya pengolahan data menjadi sesuatu yang dapat diutarakan secara jelas dan tepat dengan tujuan agar dapat dimengerti oleh orang yang tidak langsung mengalaminya sendiri. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini

**History:**

Revised : 10 Juli 2021  
 Accepted : 28 Agustus 2022  
 Published : 29 Oktober 2022  
 Halaman : 77 - 80

**Publisher:** LPPM Universitas Audi Indonesia

**Licensed:** This work is licensed under

**Attribution-NonCommercial-No**

**Derivatives 4.0 International (CC BY-NC-ND 4.0)**



adalah data kuantitatif. Data kuantitatif adalah data yang berupa angka bukan dalam bentuk kata-kata.

## HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Berdasarkan hasil analisis data penelitian, perusahaan dalam 3 Tahun terakhir ini sudah cukup baik didalam mengelola dan memanajemen keuangan dan bisa mempergunakan kas dengan baik didalam keperluan perusahaan, sebagai bukti bahwa perusahaan mengalami kemajuan dari segi keuangan bisa dilihat pada tabel berikut :

<b>Uraian</b>	<b>2019 (dalam Miliar Rupiah)</b>	<b>2020 (dalam Miliar Rupiah)</b>	<b>2021 (dalam Miliar Rupiah)</b>
Pendapatan Usaha (miliar Rupiah)	23753	15831	16737
Laba Kotor (miliar Rupiah)	3315	2237	2174
Laba Tahun Berjalan (miliar Rupiah)	1048	312	361
Jumlah Laba yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (miliar Rupiah)	819	164	265
Total Laba Komprehensif (miliar Rupiah)	1082	266	402
Jumlah Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (miliar Rupiah)	837	118	300
Laba per Saham Dasar (miliar Rupiah)	132	27	43
Jumlah Aset (miliar Rupiah)	55998	53408	55573
Jumlah Liabilitas (miliar Rupiah)	41118	39502	41243
Jumlah Ekuitas (miliar Rupiah)	14879	13905	14330

**History:**

Revised : 10 Juli 2021  
 Accepted : 28 Agustus 2022  
 Published : 29 Oktober 2022  
 Halaman : 77 - 80

**Publisher:** LPPM Universitas Audi Indonesia

**Licensed:** This work is licensed under

**Attribution-NonCommercial-No**

**Derivatives 4.0 International (CC BY-NC-ND 4.0)**



Rasio Laba (Rugi) terhadap Jumlah Aset (ROA)	1,87	0,58	0,65
Rasio Laba (Rugi) terhadap Ekuitas (ROE)	6,98	2,24	
Rasio Laba (Rugi) terhadap Pendapatan	4,45	1,97	2,16
Rasio Lancar	1,30	1,14	1,11
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas	2,76	2,84	2,88
Rasio Liabilitas terhadap Jumlah Aset	73,43	73,96	74,21

Sumber data : (<https://aliansi.ugr.ac.id/index.php/aliansi/article/view/271/221>)

Berdasarkan Tabel diatas dapat dijelaskan rekap Rekap Laporan Keuangan Perusahaan PT. Pembangunan Perumahan (Persero), mengalami kenaikan pendapatan perusahaan, yang membuat perusahaan tetap jalan dan sejahtera

## KESIMPULAN

Setelah dilaksanakannya rekap laporan keuangan dari tahun – ketahuan ( 2019-2021) PT. Pembangunan Perumahan (Persero) didalam menjalankan usahanya cukup baik, sehingga perusahaan terus mengalami kemajuan dan perkembangan. Sehingga dapat ditarik kesimpulan PT. Pembangunan Perumahan (Persero) mengalami kemajuan fisik Laporan Keuangannya, dapat dilihat terhadap pekerjaan yang telah dicapai di lapangan.

## DAFTAR PUSTAKA

PPID (2024). <https://www.ptpp.co.id/id/investor/laporan-perusahaan/laporan-keuangan>